

Yên Thế, ngày tháng 6 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: /GPXD
(Sử dụng cho công trình, nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho ông: Phạm Văn Mạnh.

- Địa chỉ liên hệ: Bản La Xa, xã Đồng Vương, huyện Yên Thế.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Nhà ở dân dụng, cấp III.

- Do (tổ chức tư vấn): Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 436, tờ bản đồ số 43, diện tích 80m².

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

+ Địa chỉ thửa đất: Bản La Xa, xã Đồng Vương, huyện Yên Thế.

+ Cốt nền xây dựng công trình so với mặt vỉa hè trước nhà: 0,3m (cốt vỉa hè cao hơn cốt đường (tại vị trí bó vỉa trước nhà) 0,15m).

+ Phần nhà được phép nhô quá đường đỏ (chỉ giới xây dựng): Bậc thềm, vệt đất xe: được nhô ra không quá 0,3m.

+ Chỉ giới xây dựng theo quy hoạch (tính từ tim đường bê tông trước nhà đến mép ngoài mặt tiền): 10m.

+ Màu sắc công trình: Mặt ngoài nhà (mặt tiền, mặt bên) không được sơn quét các màu đen, màu tối sẫm và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật, sử dụng các gam màu nhã nhặn hài hoà với không gian kiến trúc cảnh quan, thân thiện với môi trường.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 80m².

+ Tổng diện tích sàn: 160m² (diện tích tầng 2: 80m²; diện tích sàn mái: 80m²).

+ Diện tích mái chống nóng: 86m².

+ Diện tích ô văng phía trước: 12m² (ô văng tầng 2: 5*1,2=6m², ô văng mái: 6*1,2=6m²). Phần diện tích ô văng ra đất hành lang an toàn đường bộ không được phép xây dựng tường bao kiên cố làm phòng ở, chỉ được làm lan can, ban công.

+ Chiều cao công trình: 9,3m (chiều cao tầng 1: 4,2m; chiều cao tầng 2: 3,9m; chiều cao mái: 1,2m).

+ Số tầng: 02 tầng (tầng 1, tầng 2, mái).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Số phát hành DO 468460, số vào sổ cấp GCN: CN: 04061 08-T178 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Thế cấp ngày 26/4/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông: Phạm Văn Mạnh;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Trung tâm PTQĐ&QLTTGTXDMT huyện;
- UBND xã Đồng Vương;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tuyên

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng, chính quyền địa phương trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc phê duyệt biện pháp thi công đảm bảo an toàn cho công trình xây dựng và các công trình lân cận.
7. Phải xây dựng đúng giấy phép xây dựng được cấp (*đặc biệt về chỉ giới xây dựng, diện tích xây dựng, diện tích sàn, cao độ cốt nền, chiều cao tầng tầng, ô văng trước nhà, văng mái, chiều cao mái*).

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực khởi công của giấy phép:

Yên Thế, ngày tháng năm
**Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây
dựng**
(Ký tên, đóng dấu)